

Пункт 13а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г № 731:

ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ КАЖДОЙ РАБОТЫ (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ПЕРИОДИЧНОСТЬ выполнения работы (оказания услуги), РЕЗУЛЬТАТ выполнения работы (оказания услуги)

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
1	Контроль за техническим состоянием, обеспечение работоспособности оборудования		
	- Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- <u>промывка канализационных систем</u> присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода	1 раз в год	обеспечение пропускной способности системы водоотведения, не допущение засоров
	- <u>Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.</u> Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- <u>Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков</u> Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- <u>устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов</u> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	2 раза в месяц	воосстановление пропускной способности системы водоотведения
	- <u>Притирка запорной арматуры без снятия с места.</u> Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля. Пуск воды.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- <u>Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.</u> Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка.	1 раз в год	отсутствие вибрации трубопровода
	- <u>Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки</u> Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряжи на сурике. Ввертывание пробки.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- <u>перегруппировка секций старого радиатора</u> Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей.	1 раз в год	энергосбережение
	- <u>ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков</u> Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи, энергосбережение

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
	- замена перегоревшей электролампы _____ Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	1 раз в год	наличие освещения
	- ремонт штепсельных розеток и выключателей в подвалах, на лестничных клетках _____ Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа. Сборка розетки или выключателя. Проверка работы и регулировка.	1 раз в год	исправность розеток и выключателей
	- мелкий ремонт электропроводки _____ Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	1 раз в год	исправность электропроводки отсутствие нарушения изоляции
	- смена ухватов (стремян) для водосточных труб _____ Снятие старых ухватов. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости).	1 раз в год	закрепление водосточных труб
	- Ремонт металлических парапетных решеток _____ выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки	1 раз в год	исправность металлической парапетной решетки
	- смена оконных и дверных приборов _____ Снятие старых оконных или дверных приборов (шпингалеты, ручки, пружины, угольники, скобы). Установка готовых приборов с прирезкой по месту	1 раз в год	наличие на окнах и дверях исправных оконных и дверных приборов
	- смена оконных петель _____ Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой	1 раз в год	надежное крепление оконных створок или дверного полотна исключающее их падение
	- смена наличников оконных и дверных проемов _____ Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту	1 раз в год	
	- набивка брусков на дверные коробки на лестничных клетках, чердаках подвалах _____ Поперечное перепиливание и острожка брусков рубанком. Постановка брусков на коробку с пришивкой гвоздями. Пристрожка брусков	1 раз в год	укрепление дверных коробок
	- вставка фанеры в оконные переплеты _____ Очистка фальцев. Разметка и вырезка фанеры. Вставка фанеры в оконные переплеты (взамен разбитых стекол) с закреплением гвоздями	1 раз в год	временное закрытие оконного проема от улицы защита от внешнего воздействия окружающей среды.
	- смена стекол _____ Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол	1 раз в год	энергосбережение
	- навешивание табличек _____	1 раз в год	доведение информации до собственников, соблюдение требований адресного хозяйства
	- навешивание, смена замков (подвалы, чердаки) _____	1 раз в год	закрытые двери, для обеспечения отсутствия домтупа в подвалы и на чердаки посторонних лиц

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
	- <u>очистка кровли от мусора</u> Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	отсутствие на кровле мусора, исключаящее засор ливневой канализации
	- <u>очистка подвала от мусора</u> Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	отсутствие мусора в подвалах
	- <u>очистка чердаков от мусора</u> Очистка чердака от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	отсутствие мусора на чердаках
2	Осмотры общего имущества МКД с целью выявления неисправностей, составления дефектных ведомостей и планов текущего ремонта и ППР.		
	- <u>осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</u> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.	2 раза в год	выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
	- <u>осмотр системы центрального отопления в том числе устройств в подвалах и на чердаках</u> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	2 раза в год	выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
	- <u>осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках и силовых установках</u> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	2 раза в год	выявление неисправностей электросетевого хозяйства, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
3	Мероприятия по энергосбережению и пожарной безопасности		
	- <u>ликвидация воздушных пробок в системе отопления</u> Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в год	обеспечение в помещениях необходимой температуры
	- <u>консервация системы отопления</u> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка. Испытание трубопровода системы центрального отопления, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	обслуживание системы отопления после отопительного периода подготовка системы отопления к новому отопительному сезону, обеспечение готовности системы к запуску отопления
	- <u>утепление трубопровода центрального отопления</u> Мелкий ремонт изоляции Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.	1 раз в год	энергосбережение
	- заделка на зиму вентиляционных продухов	1 раз в год	энергосбережение
	- <u>замена внутренних пожарных кранов</u> Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану.	1 раз в год	обеспечение пожарной безопасности зданий
4	Замеры сопротивления Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	обеспечение пожарной безопасности зданий

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
5	<p>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения внешний осмотр, контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно), определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам. Проверка работоспособности: определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.</p>	1 раз в год	обеспечение пожарной безопасности зданий
6	Обслуживание вентиляционных каналов		
	<p>- обслуживание вентканалов Осмотры системы вентиляции. Пылеуборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов.</p>	1 раз в год	обеспечение необходимого температурно-влажностного режима в помещениях
	<p>- прочистка засоренных вентиляционных каналов Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.</p>	1 раз в год	
	- смена вентиляционной решетки	1 раз в год	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета (водосчетчики, электросчетчики)		обеспечение работы общедомовых приборов учета воды и электроэнергии, фиксация показаний приборов.
	- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	1 раз в месяц	
	- проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
	- запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды	1 раз в месяц	
	- запись показаний счетчика воды	1 раз в месяц	
	- поверка счетчика холодной воды	по истечении срока поверки согласно паспорта прибора	
	- смена счетчика холодной воды	в случае выхода из строя	
	- установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	1 раз в год	
	- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на электросчетчике	1 раз в месяц	
	- запись показаний электросчетчика	1 раз в месяц	
8	<p>Услуги аварийно-диспетчерской службы прием заявок; срочная ликвидация засоров канализации внутри строений; устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидацию повреждений во внутренних сетях электроснабжения;</p>	постоянно в течении года	обеспечение круглосуточного контроля за работой инженерного оборудования жилых домов микрорайона и выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования.
9	<p>Содержание прибора учета тепла. Комплекс операций по поддержанию приборов учета тепловой энергии в работоспособном и исправном состоянии и в надлежащем внешнем виде при использовании по назначению (в соответствии с технической документацией на измерительные приборы и устройства)</p>	постоянно в течении года	обеспечение работоспособности общедомового прибора учета тепла, его своевременную поверку, сдачу в эксплуатацию, фиксация показаний приборов

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
10	Очистка кровли и (или) подъездных козырьков от снега. Скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.	2 раза в год	отсутствие на кровле снега, что исключает протекание и разрушение кровли, сосулек что обеспечивает безопасность.
11	Окос травы выкашивание газонов с помощью косы, либо механических приспособлений. Сгребание и выноска травы.	2 раза в год	обеспечение надлежащего внешнего вида газонов
12	Уборка лестничных клеток и коридоров - влажное подметание лестничных площадок и маршей - мытье лестничных площадок и маршей - влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов - влажная протирка стен - влажная протирка дверей - влажная протирка подоконников - влажная протирка перил - влажная протирка чердачных лестниц, - влажная протирка отопительных приборов - влажная протирка почтовых ящиков - мытье окон - мытье плафонов - сметание пыли с потолков	2 раза в год два раза в неделю два раза в неделю два раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	обеспечение чистоты и порядка на лестничных клетках
13	Уборка территорий - подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I II III класс -посыпка песком территорий: I II III класс - очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями I II III класс - очистка от наледи территорий: I II класс III класс -подметание территорий с усовершенствованными покрытиями I II III класс -уборка грунтов -уборка газонов - очистка урн от мусора	раз в день во время снегопада раз в день во время гололеда раз в день 1 раз в трое суток 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в 5 дней 1 раз в 5 дней 1 раз в сутки	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории
14	Вывоз крупногабаритного мусора ВЫВОЗ крупногабаритного мусора, образующегося от жизнедеятельности граждан (старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир), веток, листья, травы собранной в кучи после субботников	постоянно в течении года	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории
15	Механизированная сдвигка и вывоз снега. Сдвигание снега с помощью моторизированной техники в валы и кучи, погрузка снега и скола на транспорт. Вывоз снега с очищенной территории	по мере необходимости в зимний период	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
16	<p>Содержание мусоропровода профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и мусоросборочных емкостей</p>	<p>постоянно в течении года</p>	<p>содержание мусоропроводов в исправном состоянии</p>
17	<p>Дератизация и дезинсекция подвалов и мусоросборочных камер. Производство работ по дератизации и дезинсекции в соответствии с методиками, инструкциями и правилами, утвержденными Минздравом РФ с помощью дезинфицирующих средств, разрешенных к применению. Выявление санитарно-гигиенических, инженерно-строительных и других условий, позволяющих грызунам заселять здания, разработка тактики дератизации и дезинсекции, осуществление истребительских работ в местах обитания грызунов и насекомых.</p>	<p>постоянно в течении года</p>	<p>отсутствие грызунов и насекомых в помещениях</p>
18	<p>Обслуживание лифтов Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования: периодические осмотры, планово-предупредительные ремонты с целью восстановления работоспособности лифта, аварийно-техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, подготовка и проведение периодического технического освидетельствования, обслуживание линий связи, освещение кабин лифтов, уборка кабин лифтов.</p>	<p>постоянно в течении года</p>	<p>обеспечение работы лифтов</p>
19	<p>Страхование лифтов заключение договора страхования со специализированными организациями</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>обеспечение страхования опасного производственного объекта</p>
20	<p>Вывоз твердых бытовых отходов услуги по вывозу и захоронению отходов от жизнедеятельности населения 4,5 класса опасности</p>	<p>постоянно в течении года</p>	<p>вывоз твердых бытовых отходов с обслуживаемой территории</p>